



لائحة طلب عرض وإيداع

قطاع: إيجارات	نوع الدعوى	طلب عرض وإيداع
تاريخ القيد: 2024/05/21	رقم الدعوى:	09/04391/2024 تجاري
إسم اللجنة	اللجنة الثانية عرض وإيداع	
طلب الطبيعة	طلب عرض وإيداع جديد	

أطراف طلب عرض وإيداع

طالب عرض وإيداع: دار الفنون لخدمات ادارة المشاريع

العنوان:	مكتب 206 - ملك اس او ال للتطوير العقاري ش.ذ.م.م - بر دبي - الخليج التجاري
الهاتف:	+97145698565
البريد الإلكتروني:	Nabeeh.afara@hotmail.com
صفته:	مستأجر
الهاتف المتحرك:	+971545558278

ممثل قانوني - طالب عرض وإيداع: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية

العنوان:	مكتب رقم 319 ملك مؤسسه محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بورسعيد
الهاتف:	+97143256020
البريد الإلكتروني:	info@sw-advocates.com
صفته:	مستأجر
الهاتف المتحرك:	+971504400073

المطلوب ضده عرض وإيداع: اس او ال للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

العنوان:	دبي - أبراج بحيرات جميرا - مجمع سي (Cluster C) - برج بالاديوم - مكتب 202
الهاتف:	+97144322252
البريد الإلكتروني:	SHINCE@SOLPROPERTIES.AE
صفته:	مؤجر
الهاتف المتحرك:	+971545558278

تفاصيل المأجور

رقم ديوا:	346108667	رقم الوحدة:	OFFICE 206
رقم مكاني:	85931 25953	المنطقة:	الخليج التجاري
رقم الارض:	166-0	نوع الوحدة الفرعي:	مكتب
نوع الوحدة:	وحدة	اسم المبنى / فيلا:	سول باي
الاستخدام:	تجاري		

تفاصيل العقد

تاريخ البدء:	2023/04/30	تاريخ الانتهاء:	2024/04/12
قيمة الإيجار:	76559		

الطلبات



فان المدعي (المستأجر) يلتمس من سيادتكم التكرم والتصريح له بصفته طالب أمر العرض والإيداع - بإيداع أصل عدد 2 شيكات بالقيمة الإيجارية للفترة التي تبدأ في 30 ابريل 2024 وحتى 29 ابريل 2026 بقيمة إيجارية سنوية 80,000 درهم "ثمانون الف درهم" عن كل سنة ، بالإضافة الي عدد 2 شيك (ضريبة القيمة المضافة) بمبلغ 4,000 درهم عن كل سنة، عن المأجور المكتب رقم " 206 " وذلك وفق شروط عقد الإيجار

أسباب الطلب

أسباب الطلب

- حيث إن استأجر المدعي؟ المستأجر " المأجور (المكتب رقم " 206 " ؟ منطقة الخليج التجاري - مبنى SOL Bay) محل التداعي بموجب عقد إيجار لمدة عامين مبرم بين المدعي(المستأجر) والمدعي عليه (المؤجر) اعتباراً من 30 يناير 2022 وحتى 29 ابريل 2024 ببديل إيجار سنوي بمبلغ وقدره 80,000 درهم عن كل سنة، بالإضافة الي مبلغ عدد 2 شيكات(ضريبة القيمة المضافة) قيمة كل شيك 4,000 درهم و ذلك وفق شروط عقد الإيجار . (لطفاً ؟ مستند رقم 1 - صورة عقد الإيجار للفترة من 30 يناير 2022 وحتى 29 ابريل 2024) - وحيث يرغب المستأجر في تجديد عقد الإيجار بنفس ذات الشروط السابقة عن المدة الإيجارية التي تبدأ 30 ابريل 2024 وحتى 29 ابريل 2026 إلا أن المؤجر يرفض تجديد عقد الإيجار واستلام الشيكات بالقيمة الإيجارية. - وحيث أن المستأجر يرغب في سداد بدل الإيجار عن الفترة من 30 ابريل 2024 وحتى 29 ابريل 2026 وذلك عن طريق إيداع عدد (2) شيكات تمثل بدل الإيجار السنوي قيمة كل شيك 80,000 درهم عن كل سنة ، وعدد 2 شيكات(ضريبة القيمة المضافة) قيمة كل شيك 4,000 درهم و ذلك وفق شروط عقد الإيجار . - وهذه الشيكات تفاصيلها كالتالي : م رقم الشيك القيمة تاريخ الاستحقاق البنك المسحوب عليه 1 80,000 000012 درهم 4 - 13 - 2024 مصرف عجمان 2 80,000 000014 درهم 4 - 13 - 2025 مصرف عجمان 3 4,000 000015 درهم 4 - 13 - 2024 مصرف عجمان 4 4,000 000016 درهم 4 - 13 - 2025 مصرف عجمان

<grammarly-desktop-integration data-grammarly-shadow-root="true"></grammarly-desktop-integration>

تم تسجيلها من قبل: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية (سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية)

يتم إصدار هذه الوثيقة إلكترونياً ولا تتطلب أي ختم أو توقيع

